

www.cogefim.com - info@cogefim.it

PER MAGGIORI INFORMAZIONI - tel. 02.39261191

TOSCANA cedesì quote totali di SRL - AZIENDA che opera nel settore MACCHINARI INDUSTRIALI, REALIZZAZIONE MACCHINARI di PRODUZIONE, PROTOTIPI, ASSISTENZA TECNICA e VENDITA MACCHINE NUOVE e USATE stabilimento di 1.500 mq (al momento non oggetto di vendita) - officina attrezzata con macchinari e strumentazioni tecnologiche - garantito affiancamento post vendita - trattative molto riservate 16220	Storica SOCIETÀ di SERVIZI INTEGRATI ALLE IMPRESE (NORD-OVEST) ricerca PARTNER per sviluppo strategico. Presente sul mercato dal 1983 e operativa su tutto il NORD ITALIA con capacità d'intervento su tutto il territorio nazionale in ogni comparto professionale, la nostra realtà ricerca un partner finanziario per il rafforzamento della liquidità e del rating, garantendo il mantenimento della totale autonomia gestionale. Valutiamo, in alternativa, l'ingresso di un partner industriale finalizzato alla crescita e alla creazione di sinergie attraverso un'integrazione strategica. L'opportunità è rivolta prioritariamente a investitori istituzionali. Trattative riservate previa presentazione di proposte adeguate 16205	NORD ITALIA - storica e affermata AZIENDA PROGETTAZIONE e REALIZZAZIONE IMPIANTI di AUTOMAZIONE PER LINEE IMBOTTIGLIAMENTO - clientela prestigiosa e fidelizzata Italia/estero - personale qualificato e affidabile - IMMOBILI di PROPRIETÀ di pregio - elevati utili documentabili - valuta proposte di cessione garantendo collaborazione e affiancamento tecnico 16280		
MEDIO ADRIATICO con PARTNERSHIP INGLESE, in vendita storica AZIENDA di AUTODEMOLIZIONI leader nazionale in RICAMBI per AUTO di LUSSO e SERVIZI COMPLEMENTARI - CENTRO DI RACCOLTA e PATRIMONIO IMMOBILIARE di grande valenza tecnica, ulteriormente impreziosito da CORNER ESPOSITIVO SU STRADA DI INTENSO PASSAGGIO VICINANZE CASELLO e da TERZA UNITÀ IMMOBILIARE A REDDITO – autorizzazioni e licenze ambientali ricercatissime per il TRATTAMENTO DI RIFIUTI PERICOLOSI CON IMPIANTO DI GRANDI DIMENSIONI E OTTIMA CAPACITÀ DI STOCCAGGIO - attività modernizzata con piattaforma on-line e IMPORTANTE MAGAZZINO CATALOGATO – la vendita potrà essere affinata anche con la cessione di QUOTE SOCIETARIE PARZIALI, SE CON ACCORDO DI CESSIONE TOTALE IN UN PERIODO DI TEMPO DA CONCORDARE – OPPORTUNITA' IMPERDIBILE PER IMPRENDITORI PATRIMONIALIZZATI 16276	ITALY - AZIENDA con oltre cinquant'anni di esperienza, altamente specializzata nella PROGETTAZIONE e PRODUZIONE INTERNA di ESPOSITORI PERSONALIZZATI in metallo, legno, cartotecnica, PVC e plexiglass. La società dispone di un reparto produttivo completamente attrezzato con macchinari e tecnologie che garantiscono un elevato livello di autonomia, qualità e flessibilità nella realizzazione dei prodotti. L'immobile produttivo è di proprietà e si sviluppa su una superficie coperta di circa 2.400 mq, insistente su un'area complessiva di 4.000 mq. Lo stabilimento è dotato di un impianto fotovoltaico da 120 KW. L'azienda vanta una clientela consolidata e fidelizzata, composta da importanti multinazionali con rapporti commerciali pluriennali, elemento che testimonia l'affidabilità e la solidità dell'attività. Per motivi di pianificazione imprenditoriale, la proprietà valuta proposte per la cessione dell'intero complesso aziendale 16282	TRA MARCHE E ABRUZZO – SETTORE COMMERCIO ALL'INGROSSO PRODOTTI PER RICAMIFICI INDUSTRIALI – Si cede attività commerciale avviata con portafoglio di circa 300 clienti attivi (ricamifici industriali) e fatturato consolidato di circa €280.000-€315.000 annui (ultimi due esercizi), gestita con modalità commerciale snella e prevalentemente digitalizzata. La società è patrimonialmente solida, senza debiti significativi e con disponibilità liquide rilevanti. Inclusa nella cessione: unità immobiliare indipendente su quattro livelli ad alta portata strutturale, con ampia zona logistica, uffici integrati e montacarichi, posta a un minuto dal casello autostradale, in buono stato di manutenzione e recentemente oggetto di investimento. I locali sono adatti anche all'inserimento di lavorazioni di maglieria o attività produttive artigianali da laboratorio. Annesso ampio appartamento con giardino. Per motivi anagrafici si è giunti alla decisione di cedere l'attività. Opportunità dalla duplice valenza commerciale: la cessione può riguardare la società nel suo insieme (quote + immobile + magazzino + portafoglio clienti) oppure i soli asset commerciali (magazzino e portafoglio clienti) separatamente dall'immobile. Opportunità adatta a operatori già presenti nel settore del ricamo industriale o in settori affini, nonché a imprenditori i in cerca di spazio produttivo attrezzato in posizione logistica strategica. 16275		
VENETO - si propone la cessione totale di una STORICA REALTÀ PRODUTTIVA con oltre mezzo secolo di attività alle spalle. L'azienda gode di un MARCHIO RICONOSCIUTO nel proprio settore di riferimento. La gestione finanziaria è solida, grazie a una struttura snella che garantisce un'eccellente ottimizzazione dei costi e risultati d'esercizio positivi, con ampi spazi di scalabilità. La vendita è motivata esclusivamente dall'assenza di un ricambio generazionale. Per assicurare la continuità del business, la proprietà è disponibile a concordare un affiancamento operativo per il passaggio del know-how tecnico e commerciale. 16234	PROVINCIA di VARESE comodo principali arterie di comunicazione vendiamo eventualmente con IMMOBILE di circa mq. 1.800 - storica AZIENDA di PRESSOFUSIONE IN ALLUMINIO avente clienti di importanza internazionale - utili da bilancio superiori alla media 16237	SARDEGNA - INVESTIMENTO AGRICOLO ED ENERGETICO – CEDESI A PREZZO OTTIMO!! In posizione strategica – vendesi AZIENDA AGRICOLA completamente recintata di 4,5 ETARI. Include CAPANNONE di mq. 1.215 – CASA CUSTODE – DUE IMPIANTI FOTOVOLTAICI, uno in conto energia ad altissima redditività e uno con ritiro dedicato - la parte agricola vanta un impianto intensivo di 3800 ULIVI di una nuova varietà migliorata per olio EVO BIO. VERO AFFARE! 16277		
BRIANZA PROVINCIA di COMO vendiamo con IMMOBILE costituito da CAPANNONE di circa 1.700 mq su area di circa 3.500 mq AZIENDA ARTIGIANA PRODUZIONE ARREDO COMPLEMENTI di DESIGN - clientela costituita anche da marchi conosciuti a livello mondiale - elevati utili da bilancio 16246	Cessione azienda per mancanza di ricambio generazionale - AZIENDA di PRODUZIONE, IMPORTAZIONE e DISTRIBUZIONE DISPOSITIVI DIAGNOSTICI e TEST RAPIDI – BREVETTI e MARCHI di RISONANZA INTERNAZIONALE e portafoglio clienti costituito da COMANDI di POLIZIA LOCALE – ASL - MEDICI del LAVORO e AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE società ben patrimonializzata e priva di sofferenze bancarie – OPPORTUNITÀ IMPAREGGIABILE per SOCIETÀ COMMERCIALI – attività trasferibile – affiancamento garantito con modalità da concordare 15942	TOSCANA - MONTECATINI TERME (PT) cedesì RISTORANTE in zona centralissima - posti interni 70/80 su 2 sale di cui una per fumatori e circa 50 nel dehors estivo - cucina di pesce, pesce crudo e tipica toscana - buone attrezzature ed arredi - buon fatturato dimostrabile - garantito affiancamento post vendita - richiesta inferiore al valore di mercato 16257		
REGIONE MARCHE – “Terra Leopardiana”- causa mancanza di ricambio generazionale, si esamina la vendita di STORICO e PRESTIGIOSO COMPENDIO AGRITURISTICO VOCATO AL TURISMO EMOZIONALE. Posizione panoramica privilegiata tra la Riviera del Conero e Loreto – complesso ricettivo di circa mq. 300, costituito da 4 camere doppie, 2 appartamenti, vani accessori, curatissime aree verdi e veranda attrezzata. Ristorazione professionale volutamente contenuta e aperta su prenotazione – circa 7 ettari di terreno e 2000 ulivi in piena età riproduttiva. Possibilità di ampliamenti con l'eventuale inserimento di una piscina a sfioro e con la riqualificazione di un ulteriore unità immobiliare di circa mq 180 con indice di edificabilità maggiorato. Oggetto di sicuro gradimento per investitori lungimiranti e per nuclei familiari con nuovi progetti di vita 16283	LOMBARDIA - a GORGONZOLA (MI) cedesi TABACCHERIA EDICOLA con servizi di Lotto, Superenalotto, Gratta&Vinci, servizi LIS, Postepay, biglietteria, 2 slot - aggi e utili dimostrabili - ottimo affitto - trattative riservate 16258	EMILIA ROMAGNA - TRA REGGIO EMILIA e MODENA - ubicazione caratterizzata da un flusso veicolare di oltre 40.000 transiti giornalieri - si esamina la vendita di prestigiosa BOUTIQUE GASTRONOMICA con identità commerciale sinonimo di eccellenza. Negozio di moderna concezione, dotato di tecnologie all'avanguardia e ambienti raffinati di grande impatto - locale ibrido, impostato con una strategia Cross-Selling, coniugando la vendita incrociata di prodotti selezionati al servizio di ristorazione. Azienda di seconda generazione e proprietà immobiliare indipendente di tangibile valenza commerciale - opportunità di sicuro interesse per operatori del settore alimentare e ristorativo - anche per servizi di catering integrati. 16252		
PUGLIA - pregiata AZIENDA VITIVINICOLA di circa 2 ettari, dotata di CANTINA e BARRICAIA. La produzione, attentamente curata, si attesta dalle 1.500 alle 8.000 bottiglie in funzione dell'annata. Il Brandisio è ora immesso in commercio dopo circa 6 anni. Un'opportunità esclusiva, ideale per imprenditori ed appassionati desiderosi di investire in un progetto autentico e raffinato nel settore enologico 16285	MILANO cediamo totalmente o ricerchiamo socio commerciale/di capitale per AZIENDA artigianale settore PROGETTAZIONE PRODUZIONE SISTEMI di MARCATURA a MICROPUNTO - apparecchi di propria progettazione già distribuiti sul mercato estero e anche presso aziende di valenza internazionale 16284	PROVINCIA di CAMPOBASSO Vuoi migliorare la qualità della tua vita e fare un investimento sicuro? A CAMPITELLO MATESE (CB), a 1600 metri di altitudine e immersa nel nuovo parco naturalistico, vendesi bellissima e unica BAITA. Una struttura storica, iconica e molto conosciuta da oltre 20 anni come ristorante di successo e punto di riferimento per il servizio escursioni in quad. I punti di forza dell'investimento: - Capienza: 60 coperti interni e oltre 160 posti esterni - Solidità: Ottimi risultati economici dimostrabili e fatturato consolidato. - Sviluppo: possibilità di realizzare un progetto alberghiero esclusivo. - Cessione totale: La vendita include sia la proprietà immobiliare che l'attività commerciale ad un prezzo veramente molto interessante. 16244		
Tra RIMINI e ANCONA si propone la vendita di un Centro Assistenza Specializzato in Autoriparazioni con le seguenti attività annesse: CARROZZERIA 4.0, OFFICINA MECCATRONICA, CENTRO REVISIONI, SOSTITUZIONE E VENDITA PNEUMATICI, VENDITA AUTO NUOVE E USATE, SERVIZI di NOLEGGIO. Azienda ben strutturata con reparti specializzati e forza lavoro composta da 25 collaboratori tra impiegati ed operai. Patrimonio immobiliare di proprietà vendibile anche separatamente posizionato in contesto strategico e facilmente raggiungibile. Opportunità impareggiabile per investitori e imprenditori in fase di espansione. 16021	LOMBARDIA cedesì storica attività MANUTENZIONE, TRASFORMAZIONE, REVISIONE, ASSISTENZA MACCHINE UTENSILI avviamento, pacchetto clienti e beni strumentali - ampio magazzino di ricambi di torni e alesatrici marchio leader 16230	BRIANZA vicinanze uscita MILANO/MEDA vendiamo con IMMOBILE costituito da CAPANNONE di circa 500 mq + soppalco avviatissima ATTIVITÀ COMMERCIO PRODOTTI per GIARDINAGGIO - clientela privati e operatori del settore - ottimi incassi incrementabili - opportunità unica nel suo genere 16279		
CENTRO ITALIA - SETTORE SERRAMENTI, INFISSI e COMPLEMENTARI - si propone in vendita avviatissima AZIENDA COMMERCIALE - organizzata per la RIVENDITA, la PROGETTAZIONE e la POSA in OPERA certificata - con clientela costituita prevalentemente da privati - proponendo solo articoli di qualità e marchi selezionati esposti in showroom di prestigio - SRL unipersonale divenuta sinonimo di professionalità e servizi chiavi in mano - opportunità di investimento anche per produttori alla ricerca di un punto vendita avviato - affiancamento garantito di lunga durata 16005	ITALIA – TOSCANA (PISTOIA) storica AZIENDA VIVAISTICA (3° generazione) – clientela molto selezionata e fidelizzata italiana - dotata di notevole PATRIMONIO IMMOBILIARE comprendente vari HA di TERRENO con piante commerciali di notevole pregio – CAPANNONI – UFFICI – PIAZZALI di movimento merci con autoarticolati - ottimamente attrezzata con automezzi propri – per ritiro attività lavorativa (ultra pensionabile) - valuta a malincuore cessione totale della società agricola compreso gli immobili aziendali comunque garantendo affiancamento e consulenza per due anni 15584	ROMA storica WEB AGENCY valuta proposte di cessione totale o di cessione del solo pacchetto clienti – fortemente specializzati nello sviluppo SITI WEB/E-COMMERCE/DIGITAL MARKETING & CORSI di FORMAZIONE LINGUISTICA ed INFORMATICA – presente sul mercato da oltre 30 anni – vincitrice di numerosi premi – clientela consolidata 15904		
PROVINCIA CUNEO - città storica e di richiamo turistico - ottima posizione centrale con ampi parcheggi PARAFARMACIA ERBORISTERIA con clientela fidelizzata unica nella città con una sola farmacia cedesì a prezzo molto interessante 16232	Provincia di SIRACUSA in nota località turistica ed in prestigiosa zona ad alta visibilità vendiamo 2 attività di FOOD & BEVERAGE - due format complementari e consolidati: un RISTORANTE caratteristico ma elegante e raffinato dedicato alla valorizzazione della cucina territoriale e un BISTRO' giovane e dinamico. Attività ideali per imprenditori, investitori, operatori del settore alla ricerca di un progetto innovativo e di forte impatto. Ottime prospettive di crescita 16231	BRIANZA (MB) proponiamo l'affitto a riscatto o vendita totale di attività di AUTOFFICINA con SALONE, IMMOBILE di circa 800 mq. - immagine di prestigio - clientela di livello - ottimi incassi incrementabili - vero affare commerciale/immobiliare 15588	BOLZANO nel cuore della città CENTRO DI ESTETICA AVANZATA prestigioso ed elegante - dotato di tecnologie professionali moderne di elevato valore - oltre 3.000 clienti, di cui l'80% fidelizzati - fatturato in costante crescita e documentabile - nessun investimento iniziale in ristrutturazione o attrezzature - un'opportunità ideale per imprenditori, investor o professionisti del settore che desiderano un'attività immediatamente operativa - CEDESI 16286	ROMA in una delle zone più vivaci e frequentate cediamo GASTRO-PUB con cucina - attività consolidata - ampi spazi interni ed esterni, autorizzazioni complete, attrezzature ed impianti perfettamente funzionali - solido portafoglio clientela fidelizzata - contratto di locazione particolarmente competitivo e di lunga durata - un'opportunità ideale per professionisti del settore alla ricerca di un'attività immediatamente operativa e con concrete possibilità di ulteriore sviluppo 16241
PROVINCIA di BERGAMO in posizione strategica, a pochi minuti dalla città GASTRONOMIA ARTIGIANALE con consumo ai tavoli, avviata dal 2015, con cucina naturale di alta qualità, produzione di dolci e specialità senza glutine. FORMAT gastronomico originale e in crescita, con sala dedicata per circa 25 posti a sedere, asporto e possibilità di sviluppo catering e forniture personalizzate. Cucina separata, completamente attrezzata e accessoriata, grande magazzino soffocante, bagni disponibili anche per i clienti. Fatturato in continua crescita, dimostrabile. Ideale per professionisti del settore food & beverage. CEDESI 16265	PROVINCIA di ROVIGO - posizione strategica ad altissimo passaggio TABACCHERIA STORICA – 5 vetrine, massima visibilità – completa di tutti i servizi (lotto, superenalotto, bollettini, distributore automatico, ricariche ecc.) - servizi aggiuntivi Vivaticket, luce/gas, vaping – ottimi oggi annui – clientela fidelizzata – Ideale per gestione familiare o imprenditori che vogliono una attività completa e pronta all'uso con redditività immediata. VENDESI 16217	ROMA, vuoi intraprendere un'attività che ti permetta da subito ricavare un utile annuo, nello importante? Si cede attività di produzione PASTA FRESCA in LABORATORIO completamente attrezzato ed un portafoglio clienti che ti permetterà di lavorare immediatamente. Si cede per ragioni familiari di età e dopo quasi 50 anni, al proprietario, piacerebbe che qualcuno portasse avanti il lavoro che gli ha permesso di realizzare molti sogni e che può ancora dare molto 15954	LAZIO - ROMA in uno dei quartieri residenziali più consolidati - STORICO PANIFICIO ARTIGIANALE con LABORATORIO interno completamente attrezzato con parco macchine professionali per la produzione di diverse tipologie di pane e prodotti da forno - clientela fidelizzata e consolidata - OTTIMO FATTURATO incrementabile con ulteriore sviluppo catering, forniture ristoranti e delivery - grande opportunità per imprenditori o professionisti del settore che desiderano un'attività SUBITO redditizia e pronto all'uso - CEDESI 16263	ROMA NORD - FERRAMENTA avviata con oltre 20 anni di attività - negozio di 72 mq con due ampie vetrine fronte strada, area vendita, magazzino adiacente, comodo parcheggio antistante - clientela fidelizzata - ottimamente attrezzata per servizio duplicazioni chiavi, vendita gas in bombole CEDESI 16262
TRA TORINO e CUNEO -posizione centrale strada di intenso passaggio veicolare con parcheggi - storico BAR TAVOLA CALDA con ampie licenze (tipologia A B) superfici climatizzate - dehors coperto ideale per una gestione familiare, con angolo slot machine - cedesì - richiesta inferiore al valore commerciale con requisito locale unico del paese - possibilità di affitto alloggio in zona 16281	LIGURIA - IMMEDIATE VICINANZE GENOVA - affermata IMPRESA EDILE con iscrizioni SOA - ottimamente attrezzata - clientela fidelizzata - IMMOBILE DI PROPRIETÀ - valuta proposta cessione totale con portafoglio lavori acquisiti - disponibilità direzione tecnica, affiancamento, collaborazione 16212	PROVINCIA di FROSINONE - MEDICAL SPA/CENTRO ESTETICO AVANZATO - prestigioso CENTRO BENESSERE - ottimo fatturato mensile - clientela di fascia TOP di proprietà - 95% tasso clientela d'élite fidelizzata con una media di 446 passaggi mensili - occasione unica e irripetibile per imprenditori o professionisti del settore che cercano un'attività solida, nessun costo di start-up o rischi di transizione. CEDESI 16245	SESTO SAN GIOVANNI (MI) vendiamo ATTIVITA' GOMMISTA OFFICINA con avviamento cinquantennale - superficie circa 500 mq in posizione ottimale centralissima vicinanze MM - vero affare commerciale/immobiliare 16250	VIGEVANO (PV) posizione di intenso passaggio veicolare ingresso centro storico con parcheggi fronte fermata autobus - società cede grazioso BAR PASTICCERIA BISTROT elegantemente arredato e climatizzato - dehors riscaldato - richiesta modicissima causa molteplici impegni lavorativi - si esaminano parziali permuthe immobiliari 16287